



Photo non contractuelle



82 m<sup>2</sup>



3 chambres



Garage



Plain-pied



PAC  
ou gaz

\* Hors option - Honoraires agence inclus

## La qualité au meilleur prix

Le rêve d'une maison familiale et design accessible à tous, voilà la promesse de la Cléry. Variante de la Cléry New Wave, cette très belle maison à petit prix dispose d'un plan convivial et familial offrant trois chambres, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'un garage.

## Votre maison comprend:

- Vide technique d'une hauteur de 0,6 m
- Sanitaires
- Garage intégré
- Carrelage 33x33 dans les pièces de vie (hors chambres)
- Porte d'entrée acier 5 points
- Menuiserie PVC + volet roulant monobloc
- Enduit gratté
- Gouttière aluminium
- Couverture terre cuite Imérys 10/m<sup>2</sup>



Personnalisez votre maison  
grâce aux nombreuses options proposées



# Personnalisez votre maison

## 1 ENDUIT EXTERIEUR



Option  
enduit bi-ton  
+ 2 000 €

## 2 Garage



Option  
garage  
avancé  
+ 2.500 €

## 3 COUVERTURE

Tuile terre cuite Imérys 10/m<sup>2</sup>



Ardoisé



Rouge



Vieilli

Selon PLU en vigueur

## 4 TERRASSE

16 m<sup>2</sup>



Option  
Terrasse  
+ 1 900€

## 5 MENUISERIE



Option  
Aluminium  
+ 4 900 €

## 6 CARRELAGE



Option  
45x45  
+ 350 €

Option sans  
carrelage ni  
sanitaires  
- 1 800 €

## 7 CHAUFFAGE

GAZ

Pompe à chaleur

## 8 Murs intérieurs



Option ponçage  
et sous-couche  
murs et plafonds  
+ 5 800 €

## 9 MAISON ADAPTÉE

Personne à  
mobilité réduite  
ou  
investissement  
locatif

+ 1 800 €

Zone ABF  
(Architecte des  
Bâtiments de  
France)

Oui

Non

Zone PPRI  
(Plan de  
Prévention du  
Risque Inondation)

Oui

Non